

令和2年度

宇都宮市土地開発公社事業計画及び予算書

宇都宮市土地開発公社

目 次

1 令和2年度宇都宮市土地開発公社事業計画	1
2 令和2年度宇都宮市土地開発公社予算	3
3 令和2年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画	5
4 令和2年度宇都宮市土地開発公社資金計画	8

令和2年度宇都宮市土地開発公社事業計画

令和2年度宇都宮市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

1 土地造成事業

(1) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
住 宅 用 地	1,381	11,050	
合 計	1,381	11,050	

2 附帯等事業

(1) 附帯事業

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
そ の 他 公 共 用 地	2,969	132,300	
合 計	2,969	132,300	

事業計画書

1 土地造成事業

(1) 処分用地

No.	事業区分	事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	篠井地区宅地分譲事業用地 (篠井ニュータウン)	1,381	11,050	
合 計			1,381	11,050	

2 附帯等事業

(1) 附帯事業

No.	事業区分	用地名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	J R宇都宮駅西口周辺開発事業用地 (駅西中央駐車場)	2,969	132,300	
合 計			2,969	132,300	

令和2年度宇都宮市土地開発公社予算

(総則)

令和2年度宇都宮市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第1条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 土地造成事業

(1) 処分用地 1,381 m² 11,050 千円

2 附帯等事業

(1) 附帯事業 2,969 m² 132,300 千円

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)		
第1款	事業収益	150,260		
第2項	土地造成事業収益	17,960		
第3項	附帯等事業収益	132,300		
第2款	事業外収益	1,085		
第1項	受取利息	3		
第2項	雑収益	1,082		
収	入	合	計	151,345
支	出			
第1款	事業原価	50,915		
第2項	土地造成事業原価	11,050		
第3項	附帯等事業原価	39,865		
第2款	販売費及び一般管理費	41,831		
第1項	販売費及び一般管理費	41,831		
第3款	事業外費用	99		
第2項	消費税	99		
支	出	合	計	92,845

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)		
第1款	資本的収入	2,285,796		
第1項	短期借入金	2,285,796		
収	入	合	計	2,285,796

支 出		
第1款	資本的支出	2,285,796
第1項	公有地取得事業費	833
第2項	短期借入金償還金	2,283,963
第4項	予備費	1,000
支 出 合 計		2,285,796

(短期借入金)

第4条 短期借入金の目的・限度額・借入の方法・利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目 的	限度額(千円)	借入の方法	利 率	償還の方法
公有地取得事業費 短期借入金償還金	2,285,796	証書借入	年1.475%以内	据置期間含め 1年以内の償還

令和2年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			事業収益	150,260	205,870	△ 55,610			
	2		土地造成事業収益	17,960	74,710	△ 56,750			
		1	完成土地等売却収益	17,960	74,710	△ 56,750	土地売却収益	17,960	
	3		附帯等事業収益	132,300	131,160	1,140			
		1	附帯事業収益	132,300	131,160	1,140	駐車場事業収益	132,300	
2			事業外収益	1,085	1,254	△ 169			
	1		受取利息	3	4	△ 1			
		1	受取利息	3	4	△ 1	預金利息	3	
	2		雑収益	1,082	1,250	△ 168			
		2	その他の雑収益	1,082	1,250	△ 168	雑収益	1,082	
収入合計				151,345	207,124	△ 55,779			

支出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			事業原価	50,915	85,030	△ 34,115			
	2		土地造成事業原価	11,050	44,670	△ 33,620			
		1	完成土地等売却原価	11,050	44,670	△ 33,620	土地売却原価	11,050	
	3		附帯等事業原価	39,865	40,360	△ 495			
		1	附帯事業原価	39,865	40,360	△ 495	職員手当	78	
							旅費	5	
							需用費	1,399	
							役務費	210	
							委託料	9,218	
							使用料及び賃借料	2,370	
							工事請負費	550	
							公課費	16,204	
							支払利息	9,831	

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
							区 分	金 額	
2			販売費及び一般管理費	41,831	67,714	△ 25,883			
	1		販売費及び一般管理費	41,831	67,714	△ 25,883			
		1	販売費	9,584	25,552	△ 15,968	職員手当	232	
							報償費	350	
							旅費	53	
							需用費	458	
							役務費	991	
							委託料	794	
							使用料及び賃借料	24	
							工事請負費	1,595	
							負担金・補助及び交付金	5,080	
							公課費	7	
		2	一般管理費	32,247	42,162	△ 9,915	報酬	3,269	
							給料	11,529	
							職員手当	10,841	
							福利厚生費	5,265	
							旅費	158	
							交際費	20	
							需用費	189	
							役務費	400	
							委託料	300	
							負担金・補助及び交付金	143	
							公課費	82	
							減価償却費	51	
3			事業外費用	99	104	△ 5			
	2		消費税	99	104	△ 5			
		1	消費税	99	104	△ 5	公課費	99	
支 出 合 計				92,845	152,848	△ 60,003			

資 本 的 收 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			資本的收入	2,285,796	2,294,447	△ 8,651			
	1		短期借入金	2,285,796	2,294,447	△ 8,651			
		1	短期借入金	2,285,796	2,294,447	△ 8,651	短期借入金	2,285,796	
収 入 合 計				2,285,796	2,294,447	△ 8,651			

支 出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			資本の支出	2,285,796	2,294,447	△ 8,651			
	1		公有地取得事業費	833	2,963	△ 2,130			
		1	公有地取得事業費	833	2,963	△ 2,130	職員手当	155	
							需用費	337	
							役務費	111	
							公課費	7	
							支払利息	223	
	2		短期借入金償還金	2,283,963	2,290,484	△ 6,521			
		1	短期借入金償還金	2,283,963	2,290,484	△ 6,521	短期借入金償還金	2,283,963	
	4		予備費	1,000	1,000	0			
		1	予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000	
支 出 合 計				2,285,796	2,294,447	△ 8,651			

令和2年度宇都宮市土地開発公社資金計画

令和2年度宇都宮市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

区 分	本 年 度 予 定 額	前 年 度 決 算 見 込 額	比 較 増 減
受 入 資 金	2,437,141	2,504,397	△ 67,256
土地造成事業収益	17,960	88,020	△ 70,060
附帯等事業収益	132,300	131,160	1,140
受取利息	3	4	△ 1
雑収益	1,082	1,250	△ 168
短期借入金	2,285,796	2,283,963	1,833
支 払 資 金	2,367,591	2,373,081	△ 5,490
附帯等事業原価	39,865	31,392	8,473
販売費及び一般管理費	41,831	57,622	△ 15,791
消費税	99	104	△ 5
公有地取得事業費	833	2,963	△ 2,130
短期借入金償還金	2,283,963	2,280,000	3,963
予備費	1,000	1,000	0
差 引	69,550	131,316	△ 61,766