

令和元年度

宇都宮市土地開発公社事業計画及び予算書

宇都宮市土地開発公社

目 次

1 令和元年度宇都宮市土地開発公社事業計画	.....	1
2 令和元年度宇都宮市土地開発公社予算	.....	3
3 令和元年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画	.....	5
4 令和元年度宇都宮市土地開発公社資金計画	.....	8
5 令和元年度宇都宮市土地開発公社役員に関する事項	.....	9

令和元年度宇都宮市土地開発公社事業計画

令和元年度宇都宮市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

1 土地造成事業

(1) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
住 宅 用 地	5,425	44,670	
合 計	5,425	44,670	

2 附帯等事業

(1) 附帯事業

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
そ の 他 公 共 用 地	2,969	131,160	
合 計	2,969	131,160	

事業計画書

1 土地造成事業

(1) 処分用地

No.	事業区分	事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	篠井地区宅地分譲事業用地 (篠井ニュータウン)	5,425	44,670	
合 計			5,425	44,670	

2 附帯等事業

(1) 附帯事業

No.	事業区分	用地名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	J R宇都宮駅西口周辺開発事業用地 (駅西中央駐車場)	2,969	131,160	
合 計			2,969	131,160	

令和元年度宇都宮市土地開発公社予算

(総則)

令和元年度宇都宮市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第1条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 土地造成事業

(1) 処分用地 5,425 m² 44,670 千円

2 附帯等事業

(1) 附帯事業 2,969 m² 131,160 千円

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)	
第1款	事業収益	205,870	
第2項	土地造成事業収益	74,710	
第3項	附帯等事業収益	131,160	
第2款	事業外収益	1,254	
第1項	受取利息	4	
第2項	雑収益	1,250	
収	入	合計	207,124
支	出		
第1款	事業原価	85,030	
第2項	土地造成事業原価	44,670	
第3項	附帯等事業原価	40,360	
第2款	販売費及び一般管理費	67,714	
第1項	販売費及び一般管理費	67,714	
第3款	事業外費用	104	
第2項	消費税	104	
支	出	合計	152,848

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		(単位：千円)
第1款 資本的収入		2,294,447
第1項 短期借入金		2,294,447
収 入 合 計		2,294,447
支 出		
第1款 資本的支出		2,294,447
第1項 公有地取得事業費		2,963
第2項 短期借入金償還金		2,290,484
第4項 予備費		1,000
支 出 合 計		2,294,447

(短期借入金)

第5条 短期借入金の目的・限度額・借入の方法・利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目 的	限度額(千円)	借入の方法	利 率	償還の方法
公有地取得事業費 短期借入金償還金	2,294,447	証書借入	年1.475%以内	据置期間含め 1年以内の償還

令和元年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	事業収益	205,870	1,600,122	△ 1,394,252			
1	公有地取得事業収益	0	1,352,732	△ 1,352,732			
1	公有用地売却収益	0	1,352,732	△ 1,352,732	土地売却 収益	0	
2	土地造成事業収益	74,710	117,250	△ 42,540			
1	完成土地等売却収益	74,710	117,250	△ 42,540	土地売却 収益	74,710	
3	附帯等事業収益	131,160	130,140	1,020			
1	附帯事業収益	131,160	130,140	1,020	駐車場事業 収益	131,160	
2	事業外収益	1,254	1,254	0			
1	受取利息	4	4	0			
1	受取利息	4	4	0	預金利息	4	
2	雑収益	1,250	1,250	0			
2	その他の雑収益	1,250	1,250	0	雑収益	1,250	
収 入 合 計		207,124	1,601,376	△ 1,394,252			

支 出

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	事業原価	85,030	1,452,295	△ 1,367,265			
1	公有地取得事業原価	0	1,352,732	△ 1,352,732			
1	公有用地売却原価	0	1,352,732	△ 1,352,732	土地売却 原価	0	
2	土地造成事業原価	44,670	65,450	△ 20,780			
1	完成土地等売却原価	44,670	65,450	△ 20,780	土地売却 原価	44,670	
3	附帯等事業原価	40,360	34,113	6,247			
1	附帯事業原価	40,360	34,113	6,247	職員手当	76	
					旅費	5	
					需用費	1,462	
					役務費	189	
					委託料	10,638	
					使用料及び 賃借料	2,368	
					工事請負費	540	

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
					公課費	14,996	
					支払利息	10,086	
2	販売費及び一般管理費	67,714	71,246	△ 3,532			
1	販売費及び一般管理費	67,714	71,246	△ 3,532			
1	販売費	25,552	35,047	△ 9,495	職員手当	451	
					報償費	2,292	
					旅費	114	
					需用費	1,438	
					役務費	3,374	
					委託料	2,618	
					使用料及び賃借料	48	
					工事請負費	7,479	
					負担金・補助及び交付金	7,080	
					公課費	35	
					減価償却費	623	
2	一般管理費	42,162	36,199	5,963	報酬	3,279	
					給料	13,388	
					職員手当	17,972	
					福利厚生費	6,163	
					旅費	158	
					交際費	20	
					需用費	79	
					役務費	400	
					委託料	300	
					公課費	82	
					負担金・補助及び交付金	141	
					減価償却費	180	
3	事業外費用	104	93	11			
2	消費税	104	93	11			
1	消費税	104	93	11	公課費	104	
支 出 合 計		152,848	1,523,634	△ 1,370,786			

資 本 的 收 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	資本的收入	2,294,447	3,026,833	△ 732,386			
1	短期借入金	2,294,447	3,026,833	△ 732,386			
	1 短期借入金	2,294,447	3,026,833	△ 732,386	短期借入金	2,294,447	
	収 入 合 計	2,294,447	3,026,833	△ 732,386			

支 出

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	資本の支出	2,294,447	4,445,015	△ 2,150,568			
1	公有地取得事業費	2,963	11,419	△ 8,456			
	1 公有地取得事業費	2,963	11,419	△ 8,456	職員手当	144	
					需用費	321	
					役務費	84	
					支払利息	2,414	
2	短期借入金償還金	2,290,484	4,432,596	△ 2,142,112			
	1 短期借入金償還金	2,290,484	4,432,596	△ 2,142,112	短期借入金償還金	2,290,484	
4	予備費	1,000	1,000	0			
	1 予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000	
	支 出 合 計	2,294,447	4,445,015	△ 2,150,568			

令和元年度宇都宮市土地開発公社資金計画

令和元年度宇都宮市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

区 分	本 年 度 予 定 額	前 年 度 決 算 見 込 額	比 較 増 減
受 入 資 金	2,501,571	3,861,886	△ 1,360,315
・ 公有地取得事業収益	0	1,352,732	△ 1,352,732
土地造成事業収益	74,710	95,680	△ 20,970
附帯等事業収益	131,160	130,140	1,020
受取利息	4	4	0
雑収益	1,250	1,250	0
短期借入金	2,294,447	2,282,080	12,367
支 払 資 金	2,402,625	3,788,775	△ 1,386,150
附帯等事業原価	40,360	27,280	13,080
販売費及び一般管理費	67,714	67,000	714
消費税	104	93	11
公有地取得事業費	2,963	4,402	△ 1,439
短期借入金償還金	2,290,484	3,689,000	△ 1,398,516
予備費	1,000	1,000	0
差 引	98,946	73,111	25,835

令和元年度宇都宮市土地開発公社役員に関する事項

令和元年6月1日現在

役 職 名	人 数	氏 名	摘 要
理 事 長	1	船 山 伸 一	市理財部長
副 理 事 長	1	高 橋 昭 夫	
理 事	8	瓦 井 成	宇都宮商工会議所常議員
		酒 井 典 久	市行政経営部長
		鈴 木 孝 美	市総合政策部長
		笹 原 幸 恵	市市民まちづくり部長
		千 賀 貴 司	市環境部長
		大 竹 信 久	市経済部長
		若 狭 康 伴	市建設部長
		高 橋 功	市都市整備部長
監 事	2	岩 本 達 之	公認会計士
		横 山 恭 久	市会計管理者