

平成30年度

宇都宮市土地開発公社事業計画及び予算書

宇都宮市土地開発公社

## 目 次

1 平成30年度宇都宮市土地開発公社事業計画	.....	1
2 平成30年度宇都宮市土地開発公社予算	.....	3
3 平成30年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画	.....	5
4 平成30年度宇都宮市土地開発公社資金計画	.....	8
5 平成30年度宇都宮市土地開発公社役員に関する事項	.....	9

平成30年度宇都宮市土地開発公社事業計画

平成30年度宇都宮市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

1 公有地取得事業

(1) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
その他公共用地	32,003	1,352,732	
合 計	32,003	1,352,732	

2 土地造成事業

(1) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
住宅用地	8,430	65,450	
合 計	8,430	65,450	

3 附帯等事業

(1) 附帯事業

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
その他公共用地	2,969	130,140	
合 計	2,969	130,140	

事業計画書

1 公有地取得事業

(1) 処分用地

No.	事業区分	新継の別	事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	受託事業	継続	宇都宮テクノポリスセンター 地区振興施設整備用地	32,003	1,352,732	学校管理課
合 計				32,003	1,352,732	

2 土地造成事業

(1) 処分用地

No.	事業区分	事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	篠井地区宅地分譲事業用地 (篠井ニュータウン)	8,430	65,450	
合 計			8,430	65,450	

3 附帯等事業

(1) 附帯事業

No.	事業区分	用地名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	J R 宇都宮駅西口周辺開発事業用地 (駅西中央駐車場)	2,969	130,140	
合 計			2,969	130,140	

平成30年度宇都宮市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成30年度宇都宮市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 処分用地 32,003 m<sup>2</sup> 1,352,732 千円

2 土地造成事業

(1) 処分用地 8,430 m<sup>2</sup> 65,450 千円

3 附帯等事業

(1) 附帯事業 2,969 m<sup>2</sup> 130,140 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)
第1款	事業収益	1,600,122
第1項	公有地取得事業収益	1,352,732
第2項	土地造成事業収益	117,250
第3項	附帯等事業収益	130,140
第2款	事業外収益	1,254
第1項	受取利息	4
第2項	雑収益	1,250
収入合計		1,601,376
支出		
第1款	事業原価	1,452,295
第1項	公有地取得事業原価	1,352,732
第2項	土地造成事業原価	65,450
第3項	附帯等事業原価	34,113
第2款	販売費及び一般管理費	71,246
第1項	販売費及び一般管理費	71,246
第3款	事業外費用	93
第2項	消費税	93
支出合計		1,523,634

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,418,182千円は、当年度分損益勘定留保資金1,418,182千円で補填するものとする。）。

		(単位：千円)
収	入	
第1款	資本的収入	3,026,833
第1項	短期借入金	3,026,833
収	入	合
		計
		3,026,833
支	出	
第1款	資本的支出	4,445,015
第1項	公有地取得事業費	11,419
第2項	短期借入金償還金	4,432,596
第4項	予備費	1,000
支	出	合
		計
		4,445,015

(短期借入金)

第5条 短期借入金の目的・限度額・借入の方法・利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目 的	限度額(千円)	借入の方法	利 率	償還の方法
公有地取得事業費 短期借入金償還金	3,026,833	証書借入	年5%以内	据置期間含め 1年以内の償還

平成30年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款項目	名称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
					区分	金額	
1	事業収益	1,600,122	176,550	1,423,572			
1	公有地取得事業収益	1,352,732	0	1,352,732			
1	公有用地売却収益	1,352,732	0	1,352,732	土地売却収益	1,352,732	
2	土地造成事業収益	117,250	50,250	67,000			
1	完成土地等売却収益	117,250	50,250	67,000	土地売却収益	117,250	
3	附帯等事業収益	130,140	126,300	3,840			
1	附帯事業収益	130,140	126,300	3,840	駐車場事業収益	130,140	
2	事業外収益	1,254	1,254	0			
1	受取利息	4	4	0			
1	受取利息	4	4	0	預金利息	4	
2	雑収益	1,250	1,250	0			
2	その他の雑収益	1,250	1,250	0	雑収益	1,250	
収入合計		1,601,376	177,804	1,423,572			

支出

(単位：千円)

款項目	名称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
					区分	金額	
1	事業原価	1,452,295	86,976	1,365,319			
1	公有地取得事業原価	1,352,732	0	1,352,732			
1	公有用地売却原価	1,352,732	0	1,352,732	土地売却原価	1,352,732	
2	土地造成事業原価	65,450	43,200	22,250			
1	完成土地等売却原価	65,450	43,200	22,250	土地売却原価	65,450	
					土地評価減	0	
3	附帯等事業原価	34,113	43,776	△ 9,663			
1	附帯事業原価	34,113	43,776	△ 9,663	職員手当	72	
					旅費	5	
					需用費	1,457	
					役務費	189	
					委託料	7,625	
					使用料及び賃借料	322	
					工事請負費	540	

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
					公課費	13,816	
					支払利息	10,087	
2	販売費及び一般管理費	71,246	66,611	4,635			
1	販売費及び一般管理費	71,246	66,611	4,635			
1	販売費	35,047	31,150	3,897	職員手当	523	
					報償費	3,985	
					旅費	245	
					需用費	1,601	
					役務費	3,026	
					委託料	5,901	
					使用料及び 賃借料	48	
					工事請負費	5,525	
					負担金・補助 及び交付金	12,644	
					公課費	67	
					減価償却費	1,482	
2	一般管理費	36,199	35,461	738	報酬	3,279	
					給料	13,356	
					職員手当	11,874	
					福利厚生費	6,097	
					旅費	158	
					交際費	20	
					需用費	79	
					役務費	400	
					委託料	300	
					公課費	82	
					備品購入費	239	
					負担金・補助 及び交付金	135	
					減価償却費	180	
3	事業外費用	93	725	△ 632			
1	支払利息	0	632	△ 632			
1	支払利息	0	632	△ 632	支払利息	0	
2	消費税	93	93	0			
1	消費税	93	93	0	公課費	93	
支 出 合 計		1,523,634	154,312	1,369,322			



資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	資本的収入	3,026,833	0	3,026,833			
1	短期借入金	3,026,833	0	3,026,833			
	1 短期借入金	3,026,833	0	3,026,833	短期借入金	3,026,833	
2	長期借入金	0	5,879,313	△ 5,879,313			
	1 長期借入金	0	5,879,313	△ 5,879,313	長期借入金	0	
収 入 合 計		3,026,833	5,879,313	△ 2,852,480			

支 出

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	資本的支出	4,445,015	5,922,513	△ 1,477,498			
1	公有地取得事業費	11,419	26,807	△ 15,388			
	1 公有地取得事業費	11,419	26,807	△ 15,388	職員手当	144	
					需用費	341	
					役務費	113	
					委託料	799	
					公課費	7	
					支払利息	10,015	
2	短期借入金償還金	4,432,596	0	4,432,596			
	1 短期借入金償還金	4,432,596	0	4,432,596	短期借入金償還金	4,432,596	
3	長期借入金償還金	0	5,894,706	△ 5,894,706			
	1 長期借入金償還金	0	5,894,706	△ 5,894,706	長期借入金償還金	0	
4	予備費	1,000	1,000	0			
	1 予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000	
支 出 合 計		4,445,015	5,922,513	△ 1,477,498			

平成30年度宇都宮市土地開発公社資金計画

平成30年度宇都宮市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

区 分	本年度予定額	前年度決算見込額	比較増減
受 入 資 金	4,628,209	6,651,806	△ 2,023,597
公有地取得事業収益	1,352,732	2,021,646	△ 668,914
土地造成事業収益	117,250	69,310	47,940
附帯等事業収益	130,140	127,000	3,140
受取利息	4	4	0
雑収益	1,250	1,250	0
短期借入金	3,026,833	4,432,596	△ 1,405,763
支 払 資 金	4,550,467	6,678,719	△ 2,128,252
土地造成事業原価（土地評価損）	0	53,960	△ 53,960
附帯等事業原価	34,113	30,396	3,717
販売費及び一般管理費	71,246	64,631	6,615
支払利息	0	147	△ 147
消費税	93	93	0
公有地取得事業費	11,419	340,956	△ 329,537
短期借入金償還金	4,432,596	310,536	4,122,060
長期借入金償還金	0	5,877,000	△ 5,877,000
予備費	1,000	1,000	0
差 引	77,742	△ 26,913	104,655

平成30年度宇都宮市土地開発公社役員に関する事項

平成30年4月1日現在

役 職 名	人 数	氏 名	摘 要
理 事 長	1	中 里 良 久	
副 理 事 長	1	酒 井 典 久	市行政経営部長
常 務 理 事	1	青 木 雄 一	市理財部長
理 事	7	辻 博 明	宇都宮商工会議所常議員
		鈴 木 孝 美	市総合政策部長
		笹 原 幸 恵	市市民まちづくり部長
		千 賀 貴 司	市環境部長
		大 竹 信 久	市経済部長
		飯 塚 由 貴 雄	市建設部長
		塚 田 浩	市都市整備部長
監 事	2	岩 本 達 之	公認会計士
		船 山 伸 一	市会計管理者