

平成29年度

宇都宮市土地開発公社事業計画及び予算書

宇都宮市土地開発公社

目 次

1 平成29年度宇都宮市土地開発公社事業計画	.....	1
2 平成29年度宇都宮市土地開発公社予算	.....	3
3 平成29年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画	.....	5
4 平成29年度宇都宮市土地開発公社資金計画	.....	8
5 平成29年度宇都宮市土地開発公社役員に関する事項	.....	9

平成29年度宇都宮市土地開発公社事業計画

平成29年度宇都宮市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

1 土地造成事業

(1) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
住 宅 用 地	3,550	43,200	
合 計	3,550	43,200	

2 附帯等事業

(1) 附帯事業

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
そ の 他 公 共 用 地	2,969	126,300	
合 計	2,969	126,300	

事業計画書

1 土地造成事業

(1) 処分用地

No.	事業区分	事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	篠井地区宅地分譲事業用地 (篠井ニュータウン)	3,550	43,200	
合 計			3,550	43,200	

2 附帯等事業

(1) 附帯事業

No.	事業区分	用地名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	J R 宇都宮駅西口周辺開発事業用地 (駅西中央駐車場)	2,969	126,300	
合 計			2,969	126,300	

平成29年度宇都宮市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度宇都宮市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 土地造成事業

(1) 処分用地 3,550 m² 43,200 千円

2 附帯等事業

(1) 附帯事業 2,969 m² 126,300 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)
第1款 事業収益		176,550
第2項 土地造成事業収益		50,250
第3項 附帯等事業収益		126,300
第2款 事業外収益		1,254
第1項 受取利息		4
第2項 雑収益		1,250
収 入 合 計		177,804
	支 出	
第1款 事業原価		86,976
第2項 土地造成事業原価		43,200
第3項 附帯等事業原価		43,776
第2款 販売費及び一般管理費		66,611
第1項 販売費及び一般管理費		66,611
第3款 事業外費用		725
第1項 支払利息		632
第2項 消費税		93
支 出 合 計		154,312

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額43,200千円は、当年度分損益勘定留保資金43,200千円で補填するものとする。）。

収	入	(単位：千円)
第1款	資本的収入	5,879,313
第1項	長期借入金	5,879,313
	収 入 合 計	5,879,313
	支 出	
第1款	資本的支出	5,922,513
第1項	公有地取得事業費	26,807
第3項	長期借入金償還金	5,894,706
第4項	予備費	1,000
	支 出 合 計	5,922,513

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的・限度額・借入の方法・利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目 的	限度額(千円)	借入の方法	利 率	償還の方法
公有地取得事業費 長期借入金償還金	5,879,313	証書借入	年5%以内	据置期間含め 5年以内の償還

平成29年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款項目	名称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
					区分	金額	
1	事業収益	176,550	849,277	△ 672,727			
1	公有地取得事業収益	0	653,269	△ 653,269			
1	公有用地売却収益	0	653,269	△ 653,269	土地売却収益	0	
2	土地造成事業収益	50,250	67,500	△ 17,250			
1	完成土地等売却収益	50,250	67,500	△ 17,250	土地売却収益	50,250	
3	附帯等事業収益	126,300	128,508	△ 2,208			
1	附帯事業収益	126,300	128,508	△ 2,208	駐車場事業収益	126,300	
2	事業外収益	1,254	1,211	43			
1	受取利息	4	9	△ 5			
1	受取利息	4	9	△ 5	預金利息	4	
2	雑収益	1,250	1,202	48			
2	その他の雑収益	1,250	1,202	48	雑収益	1,250	
収入合計		177,804	850,488	△ 672,684			

支出

(単位：千円)

款項目	名称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
					区分	金額	
1	事業原価	86,976	784,482	△ 697,506			
1	公有地取得事業原価	0	653,269	△ 653,269			
1	公有用地売却原価	0	653,269	△ 653,269	土地売却原価	0	
2	土地造成事業原価	43,200	86,700	△ 43,500			
1	完成土地等売却原価	43,200	86,700	△ 43,500	土地売却原価	43,200	
3	附帯等事業原価	43,776	44,513	△ 737			
1	附帯事業原価	43,776	44,513	△ 737	職員手当	72	
					旅費	5	
					需用費	1,682	
					役務費	200	
					委託料	10,584	
					使用料及び賃借料	2,342	
					工事請負費	540	
					公課費	13,532	
					支払利息	14,819	

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
2	販売費及び一般管理費	66,611	53,850	12,761			
1	販売費及び一般管理費	66,611	53,850	12,761			
	1 販売費	31,150	17,829	13,321	職員手当	528	
					報償費	978	
					旅費	98	
					需用費	1,853	
					役務費	3,337	
					委託料	5,435	
					使用料及び賃借料	48	
					工事請負費	12,204	
					負担金・補助及び交付金	5,179	
					公課費	35	
					減価償却費	1,455	
	2 一般管理費	35,461	36,021	△ 560	報酬	3,269	
					給料	13,324	
					職員手当	11,638	
					福利厚生費	5,928	
					旅費	158	
					交際費	20	
					需用費	66	
					役務費	400	
					委託料	300	
					使用料及び賃借料	82	
					負担金・補助及び交付金	135	
					公課費	141	
3	事業外費用	725	1,383	△ 658			
1	支払利息	632	1,294	△ 662			
	1 支払利息	632	1,294	△ 662	支払利息	632	
2	消費税	93	89	4			
	1 消費税	93	89	4	公課費	93	
支 出 合 計		154,312	839,715	△ 685,403			

資 本 的 收 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	資本的收入	5,879,313	8,859,499	△ 2,980,186			
1	長期借入金	5,879,313	8,859,499	△ 2,980,186			
	1 長期借入金	5,879,313	8,859,499	△ 2,980,186	長期借入金	5,879,313	
	収 入 合 計	5,879,313	8,859,499	△ 2,980,186			

支 出

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	資本の支出	5,922,513	9,599,468	△ 3,676,955			
1	公有地取得事業費	26,807	1,563,743	△ 1,536,936			
	1 公有地取得事業費	26,807	1,563,743	△ 1,536,936	需用費	294	
					役務費	80	
					委託料	2,978	
					支払利息	23,455	
3	長期借入金償還金	5,894,706	8,034,725	△ 2,140,019			
	1 長期借入金償還金	5,894,706	8,034,725	△ 2,140,019	長期借入金償還金	5,894,706	
4	予備費	1,000	1,000	0			
	1 予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000	
	支 出 合 計	5,922,513	9,599,468	△ 3,676,955			

平成29年度宇都宮市土地開発公社資金計画

平成29年度宇都宮市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

区 分	本 年 度 予 定 額	前 年 度 決 算 見 込 額	比 較 増 減
受 入 資 金	6,057,117	6,718,737	△ 661,620
公有地取得事業収益	0	648,632	△ 648,632
土地造成事業収益	50,250	45,680	4,570
附帯等事業収益	126,300	128,508	△ 2,208
受取利息	4	9	△ 5
雑収益	1,250	1,202	48
長期借入金	5,879,313	5,894,706	△ 15,393
支 払 資 金	6,033,625	6,713,314	△ 679,689
附帯等事業原価	43,776	28,081	15,695
販売費及び一般管理費	66,611	56,402	10,209
支払利息	632	154	478
消費税	93	89	4
公有地取得事業費	26,807	110,588	△ 83,781
長期借入金償還金	5,894,706	6,517,000	△ 622,294
予備費	1,000	1,000	0
差 引	23,492	5,423	18,069

平成29年度宇都宮市土地開発公社役員に関する事項

平成29年4月1日現在

役 職 名	人 数	氏 名	摘 要
理 事 長	1	青 木 雄 一	市理財部長
副 理 事 長	1	中 里 良 久	市行政経営部長
理 事	7	辻 博 明	宇都宮商工会議所常議員
		本 橋 道 正	市総合政策部長
		伊 沢 敬 一	市市民まちづくり部長
		柴 田 賢 司	市環境部長
		矢 古 宇 克	市経済部長
		飯 塚 由 貴 雄	市建設部長
		福 原 悟	市都市整備部長
監 事	2	岩 本 達 之	公認会計士
		小 林 陽 夫	市会計管理者