

平成28年度

宇都宮市土地開発公社事業計画及び予算書

宇都宮市土地開発公社

目 次

1	平成28年度宇都宮市土地開発公社事業計画	.....	1
2	平成28年度宇都宮市土地開発公社予算	.....	3
3	平成28年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画	.....	5
4	平成28年度宇都宮市土地開発公社資金計画	.....	8
5	平成28年度宇都宮市土地開発公社役員に関する事項	.....	9

平成28年度宇都宮市土地開発公社事業計画

平成28年度宇都宮市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

1 公有地取得事業

(1) 取得用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
その他公共用地	46,334	1,513,725	
合 計	46,334	1,513,725	

(2) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
その他公共用地	28,089	653,269	
合 計	28,089	653,269	

2 土地造成事業

(1) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
住 宅 用 地	3,510	86,700	
合 計	3,510	86,700	

3 附帯等事業

(1) 附帯事業

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
その他公共用地	2,969	128,508	
合 計	2,969	128,508	

事業計画書

1 公有地取得事業

(1) 取得用地

No.	事業区分	新継の別	事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	受託事業	継 続	宝木市営住宅用地	46,334	1,513,725	住宅課
合 計				46,334	1,513,725	

(2) 処分用地

No.	事業区分	新継の別	事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	受託事業	継 続	宇都宮テクノポリスセンター 地区企業立地促進事業用地	28,089	653,269	商工振興課
合 計				28,089	653,269	

2 土地造成事業

(1) 処分用地

No.	事業区分	事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	篠井地区宅地分譲事業用地 (篠井ニュータウン)	3,510	86,700	
合 計			3,510	86,700	

3 附帯等事業

(1) 附帯事業

No.	事業区分	用地名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	J R宇都宮駅西口周辺開発事業用地 (駅西中央駐車場)	2,969	128,508	
合 計			2,969	128,508	

平成28年度宇都宮市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成28年度宇都宮市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 取得用地	46,334 m ²	1,513,725 千円
(2) 処分用地	28,089 m ²	653,269 千円

2 土地造成事業

(1) 処分用地	3,510 m ²	86,700 千円
----------	----------------------	-----------

3 附帯等事業

(1) 附帯事業	2,969 m ²	128,508 千円
----------	----------------------	------------

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)
第1款	事業収益	849,277
第1項	公有地取得事業収益	653,269
第2項	土地造成事業収益	67,500
第3項	附帯等事業収益	128,508
第2款	事業外収益	1,211
第1項	受取利息	9
第2項	雑収益	1,202
収	入	合 計
		850,488
支	出	
第1款	事業原価	784,482
第1項	公有地取得事業原価	653,269
第2項	土地造成事業原価	86,700
第3項	附帯等事業原価	44,513
第2款	販売費及び一般管理費	53,850
第1項	販売費及び一般管理費	53,850
第3款	事業外費用	1,383
第1項	支払利息	1,294
第2項	消費税	89
支	出	合 計
		839,715

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額739,969千円は、当年度分損益勘定留保資金739,969千円で補填するものとする。）。

収	入	(単位：千円)
第1款	資本的収入	8,859,499
第1項	長期借入金	8,859,499
収	入	合
		計
		8,859,499
支	出	
第1款	資本的支出	9,599,468
第1項	公有地取得事業費	1,563,743
第3項	長期借入金償還金	8,034,725
第4項	予備費	1,000
支	出	合
		計
		9,599,468

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的・限度額・借入の方法・利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目	的	限度額(千円)	借入の方法	利	率	償還の方法
公有地取得事業費		8,859,499	証書借入	年5%以内		据置期間含め 5年以内の償還
長期借入金償還金						

平成28年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款項目	名称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
					区分	金額	
1	事業収益	849,277	222,492	626,785			
1	公有地取得事業収益	653,269	0	653,269			
1	公有用地売却収益	653,269	0	653,269	土地売却収益	653,269	
2	土地造成事業収益	67,500	86,700	△ 19,200			
1	完成土地等売却収益	67,500	86,700	△ 19,200	土地売却収益	67,500	
3	附帯等事業収益	128,508	135,792	△ 7,284			
1	附帯事業収益	128,508	135,792	△ 7,284	駐車場事業収益	128,508	
2	事業外収益	1,211	1,211	0			
1	受取利息	9	9	0			
1	受取利息	9	9	0	預金利息	9	
2	雑収益	1,202	1,202	0			
2	その他の雑収益	1,202	1,202	0	雑収益	1,202	
収入合計		850,488	223,703	626,785			

支出

(単位：千円)

款項目	名称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
					区分	金額	
1	事業原価	784,482	136,098	648,384			
1	公有地取得事業原価	653,269	0	653,269			
1	公有用地売却原価	653,269	0	653,269	土地売却原価	653,269	
2	土地造成事業原価	86,700	86,700	0			
1	完成土地等売却原価	86,700	86,700	0	土地売却原価	86,700	
3	附帯等事業原価	44,513	49,398	△ 4,885			
1	附帯事業原価	44,513	49,398	△ 4,885	職員手当	108	
					旅費	5	
					需用費	1,716	
					役務費	200	
					委託料	7,323	
					使用料及び賃借料	2,342	
					工事請負費	540	
					公課費	13,696	
					支払利息	18,583	

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
2	販売費及び一般管理費	53,850	45,516	8,334			
1	販売費及び一般管理費	53,850	45,516	8,334			
1	販売費	17,829	11,400	6,429	職員手当	459	
					報償費	1,031	
					旅費	181	
					需用費	995	
					役務費	2,483	
					委託料	5,098	
					使用料及び賃借料	24	
					工事請負費	3,456	
					備品購入費	81	
					負担金・補助及び交付金	3,143	
					公課費	18	
					減価償却費	860	
2	一般管理費	36,021	34,116	1,905	報酬	3,121	
					給料	13,307	
					職員手当	11,425	
					福利厚生費	5,904	
					報償費	50	
					旅費	158	
					交際費	20	
					需用費	508	
					役務費	570	
					委託料	65	
					使用料及び賃借料	13	
					備品購入費	631	
					負担金・補助及び交付金	135	
					公課費	114	
3	事業外費用	1,383	2,393	△ 1,010			
1	支払利息	1,294	2,303	△ 1,009			
1	支払利息	1,294	2,303	△ 1,009	支払利息	1,294	
2	消費税	89	90	△ 1			
1	消費税	89	90	△ 1	公課費	89	
支 出 合 計		839,715	184,007	655,708			

資 本 の 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	資本の収入	8,859,499	7,342,600	1,516,899			
1	長期借入金	8,859,499	7,342,600	1,516,899			
	1 長期借入金	8,859,499	7,342,600	1,516,899	長期借入金	8,859,499	
収 入 合 計		8,859,499	7,342,600	1,516,899			

支 出

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	資本の支出	9,599,468	7,429,300	2,170,168			
1	公有地取得事業費	1,563,743	1,738,314	△ 174,571			
	1 公有地取得事業費	1,563,743	1,738,314	△ 174,571	職員手当	360	
					需用費	721	
					役務費	784	
					委託料	2,161	
					土地購入費	1,513,725	
					支払利息	45,992	
3	長期借入金償還金	8,034,725	5,689,986	2,344,739			
	1 長期借入金償還金	8,034,725	5,689,986	2,344,739	長期借入金償還金	8,034,725	
4	予備費	1,000	1,000	0			
	1 予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000	
支 出 合 計		9,599,468	7,429,300	2,170,168			

平成28年度宇都宮市土地開発公社資金計画

平成28年度宇都宮市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

区 分	本 年 度 予 定 額	前年度決算見込額	比 較 増 減
受 入 資 金	9,709,987	7,382,471	2,327,516
公有地取得事業収益	653,269	0	653,269
土地造成事業収益	67,500	86,700	△ 19,200
附帯等事業収益	128,508	135,792	△ 7,284
受取利息	9	9	0
雑収益	1,202	1,202	0
長期借入金	8,859,499	7,158,768	1,700,731
支 払 資 金	9,699,214	7,321,806	2,377,408
附帯等事業原価	44,513	30,229	14,284
販売費及び一般管理費	53,850	45,516	8,334
支払利息	1,294	503	791
消費税	89	90	△ 1
公有地取得事業費	1,563,743	2,649,437	△ 1,085,694
長期借入金償還金	8,034,725	4,595,031	3,439,694
予備費	1,000	1,000	0
差 引	10,773	60,665	△ 49,892

平成28年度宇都宮市土地開発公社役員に関する事項

平成28年4月1日現在

役 職 名	人 数	氏 名	摘 要
理 事 長	1	羽 石 潔	元市都市整備部長
副 理 事 長	1	檜 原 貞 亮	市行政経営部長
常 務 理 事	1	高 橋 利 幸	市理財部長
理 事	7	▽ 博 明	宇都宮商工会議所常議員
		手 塚 英 和	市総合政策部長
		斎 藤 和 子	市市民まちづくり部長
		柴 田 賢 司	市環境部長
		矢 古 宇 克	市経済部長
		田 辺 義 博	市建設部長
		福 原 悟	市都市整備部長
監 事	2	星 野 基	公認会計士
		中 里 良 久	市会計管理者