

平成27年度

宇都宮市土地開発公社事業計画及び予算書

宇都宮市土地開発公社

## 目 次

1 平成27年度宇都宮市土地開発公社事業計画	.....	1
2 平成27年度宇都宮市土地開発公社予算	.....	3
3 平成27年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画	.....	5
4 平成27年度宇都宮市土地開発公社資金計画	.....	8
5 平成27年度宇都宮市土地開発公社役員に関する事項	.....	9

## 平成27年度宇都宮市土地開発公社事業計画

平成27年度宇都宮市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

### 1 公有地取得事業

#### (1) 取得用地

区 分	面積 (㎡)	金額 (千円)	備 考
その他公共用地	62,206	1,703,486	
合 計	62,206	1,703,486	

### 2 土地造成事業

#### (1) 処分用地

区 分	面積 (㎡)	金額 (千円)	備 考
住宅用地	3,510	86,700	
合 計	3,510	86,700	

### 3 附帯等事業

#### (1) 附帯事業

区 分	面積 (㎡)	金額 (千円)	備 考
その他公共用地	2,969	135,792	
合 計	2,969	135,792	

## 事業計画書

### 1 公有地取得事業

#### (1) 取得用地

No.	事業区分	新継の別	事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	受託事業	新規	宇都宮テクノポリスセンター 地区企業立地促進事業用地	28,088	646,031	地域政策室
2	受託事業	新規	宝木市営住宅用地	30,618	997,955	住宅課
3	受託事業	新規	軌道敷用地	3,500	59,500	土木管理課
合 計				62,206	1,703,486	

### 2 土地造成事業

#### (1) 処分用地

No.	事業区分	事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	篠井地区宅地分譲事業用地 (篠井ニュータウン)	3,510	86,700	
合 計			3,510	86,700	

### 3 附帯等事業

#### (1) 附帯事業

No.	事業区分	用地名	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
1	自主事業	J R 宇都宮駅西口周辺開発事業用地 (駅西中央駐車場)	2,969	135,792	
合 計			2,969	135,792	

## 平成27年度宇都宮市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成27年度宇都宮市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業		
(1) 取得用地	62,206 m <sup>2</sup>	1,703,486 千円
2 土地造成事業		
(1) 処分用地	3,510 m <sup>2</sup>	86,700 千円
3 附帯等事業		
(1) 附帯事業	2,969 m <sup>2</sup>	135,792 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入	(単位：千円)
第1款 事業収益	222,492
第2項 土地造成事業収益	86,700
第3項 附帯等事業収益	135,792
第2款 事業外収益	1,211
第1項 受取利息	9
第2項 雑収益	1,202
収 入 合 計	223,703
支 出	
第1款 事業原価	136,098
第2項 土地造成事業原価	86,700
第3項 附帯等事業原価	49,398
第2款 販売費及び一般管理費	45,516
第1項 販売費及び一般管理費	45,516
第3款 事業外費用	2,393
第1項 支払利息	2,303
第2項 消費税	90
支 出 合 計	184,007

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額86,700千円は、当年度分損益勘定留保資金86,700千円で補填するものとする。）。

		(単位：千円)		
収	入			
第1款	資本的収入	7,342,600		
第1項	長期借入金	7,342,600		
収	入	合	計	7,342,600
支	出			
第1款	資本的支出	7,429,300		
第1項	公有地取得事業費	1,738,314		
第3項	長期借入金償還金	5,689,986		
第4項	予備費	1,000		
支	出	合	計	7,429,300

(長期借入金)

第5条 長期借入金の目的・限度額・借入の方法・利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目 的	限度額(千円)	借入の方法	利 率	償還の方法
公有地取得事業費 長期借入金償還金	7,342,600	証書借入	年5.0%以内	据置期間を含め 5年以内の償還

# 平成27年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画

## 収益的収入及び支出

### 収 入

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	事業収益	222,492	210,948	11,544			
2	土地造成事業収益	86,700	86,700	0			
1	完成土地等売却収益	86,700	86,700	0	土地売却 収益	86,700	
3	附帯等事業収益	135,792	124,248	11,544			
1	附帯事業収益	135,792	124,248	11,544	駐車場事業 収益	135,792	
2	事業外収益	1,211	35,539	△ 34,328			
1	受取利息	9	9	0			
1	受取利息	9	9	0	預金利息	9	
2	雑収益	1,202	35,530	△ 34,328			
1	運営費補助金	0	33,968	△ 33,968			
2	その他の雑収益	1,202	1,562	△ 360	雑収益	1,202	
収 入 合 計		223,703	246,487	△ 22,784			

### 支 出

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	事業原価	136,098	132,144	3,954			
2	土地造成事業原価	86,700	86,700	0			
1	完成土地等売却原価	86,700	86,700	0	土地売却 原価	86,700	
3	附帯等事業原価	49,398	45,444	3,954			
1	附帯事業原価	49,398	45,444	3,954	職員手当	108	
					旅費	5	
					需用費	1,738	
					役務費	200	
					委託料	11,364	
					使用料及び 賃借料	2,342	
					工事請負費	540	
					公課費	14,232	
					支払利息	18,869	
2	販売費及び一般管理費	45,516	55,787	△ 10,271			
1	販売費及び一般管理費	45,516	55,787	△ 10,271			

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	販売費	11,400	21,810	△ 10,410	職員手当	582	
					報償費	1,161	
					旅費	74	
					需用費	780	
					役務費	1,442	
					委託料	2,166	
					使用料及び 賃借料	24	
					工事請負費	1,566	
					公課費	18	
					負担金・補助 及び交付金	2,712	
2	一般管理費	34,116	33,977	139	報酬	3,121	
					給料	13,372	
					職員手当	9,878	
					福利厚生費	6,027	
					報償費	50	
					旅費	158	
					交際費	20	
					需用費	562	
					役務費	462	
					委託料	66	
					使用料及び 賃借料	184	
					負担金・補助 及び交付金	134	
					公課費	82	
3	事業外費用	2,393	3,390	△ 997			
1	支払利息	2,303	3,274	△ 971			
1	支払利息	2,303	3,274	△ 971	支払利息	2,303	
2	消費税	90	116	△ 26			
1	消費税	90	116	△ 26	公課費	90	
支 出 合 計		184,007	191,321	△ 7,314			



資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	資本的収入	7,342,600	4,013,296	3,329,304			
1	長期借入金	7,342,600	4,013,296	3,329,304			
	1 長期借入金	7,342,600	4,013,296	3,329,304	長期借入金	7,342,600	
収 入 合 計		7,342,600	4,013,296	3,329,304			

支 出

(単位：千円)

款 項 目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
					区 分	金 額	
1	資本的支出	7,429,300	4,099,996	3,329,304			
1	公有地取得事業費	1,738,314	14,894	1,723,420			
	1 公有地取得事業費	1,738,314	14,894	1,723,420	職員手当	450	
					旅費	119	
					需用費	480	
					役務費	1,689	
					委託料	2,344	
					工事請負費	2,884	
					土地購入費	1,703,486	
					支払利息	26,862	
3	長期借入金償還金	5,689,986	4,084,102	1,605,884			
	1 長期借入金償還金	5,689,986	4,084,102	1,605,884	長期借入金償還金	5,689,986	
4	予備費	1,000	1,000	0			
	1 予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000	
支 出 合 計		7,429,300	4,099,996	3,329,304			

## 平成 27 年度宇都宮市土地開発公社資金計画

平成 27 年度宇都宮市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

区 分	本 年 度 予 定 額	前 年 度 決 算 見 込 額	比 較 増 減
受 入 資 金	7,566,303	4,244,139	3,322,164
土地造成事業収益	86,700	86,700	0
附帯等事業収益	135,792	135,000	792
受取利息	9	9	0
雑収益	1,202	35,930	△ 34,728
長期借入金	7,342,600	3,986,500	3,356,100
支 払 資 金	7,526,607	4,159,961	3,366,646
附帯等事業原価	49,398	34,150	15,248
販売費及び一般管理費	45,516	50,644	△ 5,128
支払利息	2,303	1,684	619
消費税	90	116	△ 26
その他の特別損失	0	167	△ 167
公有地取得事業費	1,738,314	10,200	1,728,114
長期借入金償還金	5,689,986	4,062,000	1,627,986
予備費	1,000	1,000	0
差 引	39,696	84,178	△ 44,482

平成27年度宇都宮市土地開発公社役員に関する事項

平成27年4月1日現在

役 職 名	人 数	氏 名	摘 要
理 事 長	1	羽 石 潔	元市都市整備部長
副 理 事 長	1	檜 原 貞 亮	市行政経営部長
常 務 理 事	1	高 橋 利 幸	市理財部長
理 事	7	辻 博 明	宇都宮商工会議所常議員
		手 塚 英 和	市総合政策部長
		斎 藤 和 子	市市民まちづくり部長
		柴 田 賢 司	市環境部長
		桜 井 鉄 也	市経済部長
		大 島 守	市建設部長
		田 辺 義 博	市都市整備部長
監 事	2	星 野 基	公認会計士
		小 森 健 久	市会計管理者